



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille **vingt-quatre**,
 Le **vingt-quatre mai**,
 le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)
 dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
 en mairie sous la présidence de **Monsieur Jérémy GIULIANO, Maire**.
Date de convocation du Conseil Municipal : 17 mai 2024.



Nombre de Conseillers :
en exercice : 27
Présents ou
Représentés : 26
Absent : 01
Votants : 26



Objet :

CONVENTION
D'INTERVENTION
FONCIERE
« PROTECTION
CONTRE LES
RISQUES
NATURELS » AVEC
L'EPF

Présents : MM. Jérémy GIULIANO - Alain ALBERTI - Colette ALEXANDRE - Christian BENTOUMI - Laurence BERLEMONT - Anastasia BRENGUIER - Jeanne CAVALLARO - Steve COURDOUAN - Géraldine DUDON - Max FABRE - Patrick FALANTIN - Julien LASSAUQUE - Christian LEFEVRE - Michel MAUREL - Luc PERNEY - Corinne RINAUDO - Josiane VILAIN.

Représentés : MM. Sophie ARGOUARC'H représentée par Julien LASSAUQUE - Gisèle CONFORTI-PERNEY représentée par Luc PERNEY - Jean CULINATI représenté par Christian LEFEVRE - Anaïs DUFEUX représentée par Géraldine DUDON - Marie-Sylvie GROVER représentée par Colette ALEXANDRE - Franck JAMAIN représenté par Corinne RINAUDO - Colette LAIRE représentée par Max FABRE - Georges AYMOUNIN représenté par Josiane VILAIN - Olivier BARALE représenté par Christian BENTOUMI.

Absent : MM. Norbert GIRAUD.

Secrétaire de séance : Mme Josiane VILAIN



Rapporteur : M. Michel MAUREL

Suite aux pluies torrentielles et inondations du 4 octobre 2021, la commune du VAL a été particulièrement touchée par la crue de la Ribeirotte, et a fait l'objet d'un arrêté de catastrophe naturelle en date du 15 octobre 2021.

Au total, une quarantaine de biens ont été sinistrés, dont une dizaine avec des niveaux de dégâts importants exigeant de planifier leur démolition.

Pour ces derniers, les propriétaires se verront proposer le rachat de leur bien immobilier au titre du Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs (FPRNM), sous réserve du respect des critères d'éligibilité.

Il est rappelé que le FPRNM a pour objet d'améliorer la sécurité des personnes et des activités face aux risques naturels et de réduire les dommages aux biens. Il permet de financer, sous conditions définies par les textes, des acquisitions de bâtiments à usage d'habitation, par voie amiable, pour des biens bâtis exposés ou sinistrés par une crue torrentielle, une inondation à montée rapide ou des mouvements de terrain.

La complexité des procédures ne permet pas par à la Commune de disposer de l'ingénierie et des moyens financiers nécessaires pour le traitement rapide des demandes des sinistrés.

C'est dans ce contexte que l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur intervient en appui à la COMMUNE du VAL, au titre de son axe n°8 – Protection contre les risques naturels et technologiques - de son Programme Pluri-Annuel d'Interventions 2021-2025.

Du fait de son activité, l'EPF procédera aux acquisitions des biens priorisés par l'Etat et la commune du VAL. Ainsi seront mobilisées les capacités opérationnelles de l'EPF pour mener les acquisitions, démolir les biens devant l'être, et les revendre par la suite à la COMMUNE au titre du Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs. La commune du VAL aura en charge de rendre les biens inconstructibles au travers des documents d'urbanisme.

La présente convention a pour objectif de préciser les modalités opérationnelles d'intervention de l'EPF, aussi bien dans la démarche d'acquisition amiable, de gestion des biens acquis, que des conditions de cessions de l'EPF à la COMMUNE du VAL.

L'EPF sera bénéficiaire des subventions issues du FPRNM.

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU la loi n°95-101 du 02 février 1995 portant création du Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs ;

VU le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Etablissement Public Foncier, modifié par le décret 2017-836 du 5 mai 2017 ;

VU la délibération du Conseil municipal n°2023-054 du 22 septembre 2023 donnant un accord de principe à la mise en œuvre du FPRNM suite aux inondations du 4 octobre 2021 ;

CONSIDERANT la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle décrétée pour la commune du Val par arrêté ministériel ;

CONSIDERANT les constats et relevés de terrain réalisés par un bureau d'études sous l'égide du Syndicat Mixte de l'Argens (SMA), permettant d'arrêter une liste de 11 biens les plus exposés au risque inondation et éligibles au dispositif du FPRNM ;

CONSIDERANT les évaluations foncières réalisées par le service des Domaines de l'Etat sur les 11 biens concernés ;

CONSIDERANT la volonté municipale de ne pas laisser plus longtemps les riverains concernés, exposés à un risque majeur d'inondation.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir entendu l'exposé,
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

1-3 Convention de mandatN° 2024/048

- **APPROUVE** le projet de convention avec l'Etablissement Public Foncier pour l'acquisition des biens sinistrés priorités par l'Etat et la Commune, et éligibles au Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs (FPRNM).
- **AUTORISE** monsieur le maire à signer cette convention et tous les actes qui en découlent.

La secrétaire de séance,
Josiane VILAIN



Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Le Maire,
Jérémy GIULIANO

